

Tabela 4
Correlações entre as variáveis
(1866-87)

Localidade/ Variável	Guaratinguetá			Lorena		
	Valor	Taxa de juros	Prazo	Valor	Taxa de juros	Prazo
Guaratinguetá						
Valor	1	-0,404	0,397	0,521	-0,408	0,431
Taxa de juros	-0,404	1	-0,617	-0,382	0,628	-0,548
Prazo	0,397	-0,617	1	0,376	-0,581	0,402
Lorena						
Valor	0,521	-0,382	0,376	1	-0,471	0,469
Taxa de juros	-0,408	0,628	-0,581	-0,471	1	-0,690
Prazo	0,431	-0,548	0,402	0,469	-0,690	1

Obs.: Para todas as correlações rejeitamos a hipótese de igualdade a zero dos coeficientes ao nível de significância de 10%.

Os prazos médios dos empréstimos concedidos elevava-se no período em questão para ambas as localidades (gráfico 3).²³ Até meados da década de 1870, o prazo médio não alcançava três anos, à exceção de 1872 para Guaratinguetá. Na década de 1880, o tempo médio dos créditos hipotecários superava os três anos, atingindo em alguns anos mais de cinco anos. No caso do período de vencimento da hipoteca, verificamos diferenças significativas entre as localidades estudadas na década de 1870.²⁴ Primeiro, elevou-se o prazo em Guaratinguetá e, posteriormente, em Lorena. Os diferenciais entre o tempo de empréstimo nessa época decorrem da presença mais intensa do crédito bancário naquela localidade em relação à esta. Entretanto, as duas cidades apresentaram uma retração do prazo de financiamento na passagem de 1875 para 1876, possivelmente em razão da conjuntura daquele momento.

²³ Em muito dos casos analisados não havia a informação do prazo e, em geral, era sem vencimento, ou seja a dívida renovava-se perpetuamente. Estes casos ocorreram 87 vezes em Lorena (25,1% do total) e 117 em Guaratinguetá (20,6%). Em algumas destas hipotecas, o registro ocorria posteriormente ao vencimento da dívida, possivelmente a fim de formalizar a dívida e tentar assegurar seu recebimento.

²⁴ Embora o coeficiente de correlação do prazo fosse significativo (0,402), ele foi o menor entre os calculados para as variáveis valor e taxa de juros das duas localidades. Os movimentos das séries mostraram-se em idêntico sentido, porém havia uma diferença de patamar entre as duas localidades na década de 1870.